

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2515/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **BROD KONZALTING d. o. o. u stečaju, OIB: 01799228754, Zagreb, Vladimira Špoljarića 1**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2025.G. DO 26.06.2025.G.

1. Iz stanja stečajnog spisa je razvidno kako je Naslovni sud dana 26.03.2025.godine, po prijedlogu iz izvješća ovdje iakazanog stečajnog upravitelja, donio zaključak kojim je ranijem zakonskom zastupnika dužnika Željku Šmideru naložio dostavu očitovanja na točno navedene stavke iz dostavljene analitičke bruto bilance društva Brod Konzalting d.o.o. za razdoblje od 01.01.2023.godine do 28.02.2023.godine.

Predmetni zaključak je i javno objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda dana 26.03.2025.godine.

Iz stanja spisa nesporno proizlazi kako raniji zakonski zastupnik dužnika do dana sastavljanja ovog izvješća nije udovoljio spomenutom zaključku suda.

Nastavno na navedeno, za ukazati jest kako me je gospodin Šmider kontaktirao putem elektroničke pošte dana 19.05.2025.godine, sa zahtjevom koji mi nije bio potpuno jasan, te u kojem isti, u bitnom, navodi kako „traži od mene da pošaljem dopis Poreznoj upravi“, da bi isti gospodin navodno „saznao kako je nastavo dug“, jer „da mora poduzeti neke radnje prema računovodstvu...“.

Gospodinu Šmideru sam porukom upućenom elektroničkom poštom dana 28.05.2025.godine odgovorio kako:

- *nisam ovlašten u njegovo ime nastupati prema Poreznoj upravi, te kako njegove dužnosti i obaveze nije moguće "prebacivati" na treće osobe.*
- *ne mogu ulaziti "radnje" koje isti gospodin morate obaviti prema knjigovodstvu koje je upravo on angažirao (bio ovlašten angažirati) za vrijeme dok je dotični bili zakonski zastupnik društva Brod Konzalting d.o.o., te kako je to odnos između tog gospodina i knjigovodstva kojeg je sam angažirao.*

U istoj poruci sam ga izričito pozvao da žurno postupi po spomenutom zaključku Naslovnog suda od 26.03.2025.godine, upozorio ga na zakonom propisane posljedice nepostupanja po zahtjevu suda, te mu u prilogu elektroničke pošte od dana 28.05.2025.godine i dostavio zaključak Naslovnog suda posl.br. St-2515/2024-29 od 26.03.2025.godine.

U svom odgovoru (porukama upućenom elektroničkom poštom dana 28.05.2025.godine), gospodin Šmider je ponovno potvrdio da će postupiti po traženju Naslovnog suda iz spomenutog zaključka od 26.03.2025.godine, no kako je to uvodno naznačeno, to do danas nije napravljeno, a nije mi poznato zbog čega to nije napravio.

**DOKAZ:** Uvid u mail korespondenciju sa gospodinom Željkom Šmiderom od 19.05. i 28.05.2025.godine, koja se dostavlja u prilogu.

Stoga se predlaže zaključkom ponovno pozvati ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Željka Šmidera na okolnosti naznačene u zaključku Naslovnog suda od 26.03.2025.godine, pod prijetnjom posljedica nromiranih odredbom čl. 117. i dr. Stečajnog zakona. Ukoliko gospodin Šmider ponovno ne bi postupio po navedenom, biti će potrebno odrediti njegovo prisilno dovođenje radi saslušanja temeljem odredbi čl. 178. Stečajnog zakona, te prema istom odrediti daljnje postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2. Sudski postupci u kojima je stranka stečajni dužnik:

Nije bilo nikakvih promjena u vremenskom razdoblju od dostavljanja prethodnog izvješća do dana pisanja ovog izvješća.

3. U svemu ostalom također nije bilo promjena u odnosu na prethodno razdoblje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz stanja stečajnog spisa je razvidno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 26280, k.o. Slavonski Brod, br. kat. č. 2496/3, BROJ D. L. 25, Naselje Slavonija I, STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I, ukupne površine 875 m<sup>2</sup> i to:

- Rbr. 1 Suvlasnički dio 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I10, izložbenog prostora sa 2,14 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m<sup>2</sup>

- Rbr. 2 Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m<sup>2</sup>.

Iz Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti POSLOVNI PROSTORI E-1 I E-2 k. č. br. 2496/3, k.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija I, 35000 Slavonski Brod, sačinjen dana 11.03.2025.godine, od strane vještaka Alberta Botice, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, proizlazi kako na dan 08.03.2025.godine:

**Tržišna vrijednost (TV) nekretnine Poslovni prostor E-1 k. č. 2496/3, k.o. Slavonski Brod ukupne površine 284,34m<sup>2</sup> na dan procjenjivanja iznosi: 322.790,00 € na (zaokruženo temeljem Pravilnika čl.68. stavak 5. – zaokruživanje).**

**Tržišna vrijednost (TV) nekretnine Poslovni prostor E-2 na k. č. 2496/3, k.o. Slavonski Brod ukupne površine 118,56m<sup>2</sup> na dan procjenjivanja iznosi: 134.592,00 € (zaokruženo temeljem Pravilnika čl.68. stavak 5. – zaokruživanje).**

**Ukupna vrijednost Polovnih prostora E-1 + E-2 iznosi 457.382,00 EUR ( 322.790,00 + 134.592,00).**

**DOKAZ:** Uvid u Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti POSLOVNI PROSTORI E-1 I E-2 k. č. br. 2496/3, k.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija I, 35000 Slavonski Brod, sačinjen dana 11.03.2025.godine, od strane vještaka Alberta Botice, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dostavljen na spis.

Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim (založnim) pravom u korist razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, OIB:95202348925, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija.

U odnosu na predmetne nekretnine je temeljem prijedloga za ovrhu spomenutog razlučnog vjerovnika prethodno pokrenut ovršni postupak koji se je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod posl.br. Ovr-759/2024. U istom predmetu je rješenjem Općinski sud u Slavonskom Brodu od 28.01.2025.godine utvrđen prekid tog ovršnog postupka (prije donošenja rješenja o ovrsi), te se je sud oglosio nenadležnim (točka II. rješenja), te je istim rješenjem predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao sudu koji vodi stečajni postupak (točka III), i koje rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno.

Nakon ustupanja na Trgovački sud u Zagrebu, isti postupak se od 21.02.2025.godine vodi pod posl.br. Ovr-28/2025. Od tada nije bila niti jedna radnja u istom tom postupku.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Predlaže se zaključkom ponovno pozvati ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Željka Šmidera OIB: 21835273153, Đakovo, J. Runjanina 90, na dostavu očitovanja na sve okolnosti iz dostavljene analitičke bruto bilance društva Brod Konzalting d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 28. veljače 2023. Godine na koje je već pozvan točkom I. zaključka od 26.03.2025.godine, uz ista upozorenja naznačena pod točkama II. I III. Zaključka Naslovnog suda od 26.03.2025.godine.

Ukoliko gospodin Šmider ponovno ne bi postupio po navedenom, biti će potrebno odrediti njegovo prisilno dovođenje radi saslušanja temeljem odredbi čl. 178. Stečajnog zakona, te prema istom odrediti daljnje postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2. Nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu unovčenja imovine (nekretnina) u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih pod točkom II. ovog izvješća (stanje stečajne mase).

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Split, 26.06.2025.godine

---

---